

# Comune di Misterbianco

Città Metropolitana di Catania

8° Settore Funzionale "Lavori Pubblici"

## VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DANTE"

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: €. 145.096,06

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: €. 142.361,36

IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: €. 2.734,70

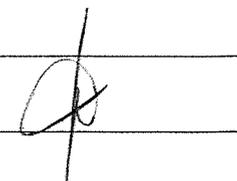
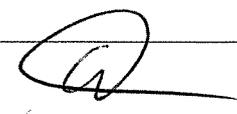
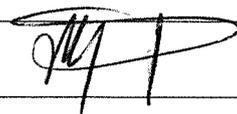
CIG: 691792544E

L'anno *duemiladiciassette*, il giorno *trentuno* del mese di *Gennaio* (31/01/2017) alle ore **12:00**, nell'Ufficio del Responsabile della P.O. dell'8° Settore "Lavori Pubblici" del Comune Misterbianco, in seduta pubblica, si procede alle operazioni di gara per l'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, dell'appalto dei lavori di cui in oggetto.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dal **sig. Marchese Pietro**, istruttore amministrativo in servizio presso l'8° Settore Funzionale.

Si dà atto della presenza, quale componente del seggio di gara, del **geom. Giuseppe Marchese**, direttore tecnico in servizio presso l'8° Settore Funzionale.

Verificato e dato atto che l'Ufficio ove si svolge la gara è aperto al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, il *Responsabile della P.O. dell'8° Settore "Lavori Pubblici" ing. Vincenzo Orlando*, quale presidente del seggio di gara, dichiara aperta la seduta di gara.



PREMESSO

- che con **deliberazione della G. M. n. 328 del 19/12/2016** è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione e riqualificazione di Piazza Dante, ammontante a complessivi **€ .175.000,00** di cui **€ .145.096,06** per lavori (compresi **€ .2.734,70** quale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed **€ .29.903,94** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con **determinazione settoriale n.3393 del 20/12/2016** è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n.50/2016, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del predetto decreto;

- che con lo stesso provvedimento è stato altresì approvato l'**Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse** a partecipare alla gara per l'affidamento dei suddetti lavori;

- che in data **28/12/2016**, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Misterbianco <http://www.comune.misterbianco.ct.it> nelle sezioni "**Albo Pretorio on-line**" e "**Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti**" l'**Avviso pubblico per manifestazione di interesse** volto alla selezione di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

- che entro la data di scadenza stabilita nell'Avviso, **12/01/2017 ore 13:00**,

sono pervenute **n. 438 (quattrocentotrentotto)** istanze di partecipazione ritenute valide;

- che a seguito di sorteggio pubblico effettuato il giorno **18/01/2017** sono state individuati **i n.5 (cinque)** operatori economici ai quali rivolgere l'invito di partecipazione a gara in questione;

- che con nota protocollo **3185** del **19/01/2017**, inviata a mezzo P, sono state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese:

**1) Gregoli geom. Giuseppe - Catania - P. iva 04808800876**

**2) Gurrieri Vito - Chiaramonte Gulfi (RG) - P. iva 01026630887**

**3) N.G.A. Costruzioni s.r.l. - Mussomeli (CL) - P. iva 01797240858**

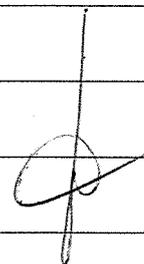
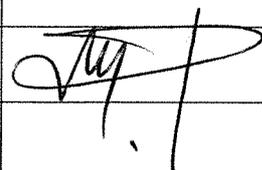
**4) RI.CO. s.r.l. Unipersonale - Maniace (CT) - P. iva 02355590874**

**5) Imbergamo Calogero - Favara (AG) - P. iva 02065710846**

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Preliminarmente il Presidente, preso atto anche della presenza del sig. *Gregoli Giuseppe* in rappresentanza dell'omonima impresa partecipante alla gara, procede alla individuazione mediante sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, tra quelli ivi previsti alle lettere **A), B), C), D)** ed **E)**.

Si predispongono, pertanto, cinque bussolotti opachi al cui interno vengono inseriti, seduta stante, uno ad uno, previa lettura della indicazione immessa, cinque foglietti contenenti le scritte: **A, B, C, D, ed E**. I predetti bussolotti vengono chiusi ed inseriti in apposito contenitore trasparente e il Presidente, previo scuotimento, effettua materialmente il sorteggio ed estrae uno dei cinque bussolotti dando lettura del metodo estratto che di seguito si trascrive: **Metodo**



lett. C) “media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento”.

Il predetto metodo, ai sensi del su richiamato art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 costituisce il criterio di determinazione della soglia di anomalia per l'appalto “de quo”.

Quindi il Presidente procede con le operazioni di gara dando atto che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 30/01/2017, ore 13:00, sono pervenuti n. 5 plichi chiusi e sigillati, a ciascuna delle quali si assegna, in base all'ordine di arrivo, un numero progressivo dall'1 al 5, così come di seguito indicato:

**1) Imbergamo Calogero - Favara (AG) - P. iva 02065710846**

**2) RI.CO. s.r.l. Unipersonale - Maniace (CT) - P. iva 02355590874**

**3) Gurrieri Vito - Chiaramonte Gulfi (RG) - P. iva 01026630887**

**4) N.G.A. Costruzioni s.r.l. - Mussomeli (CL) - P. iva 01797240858**

**5) Gregoli geom. Giuseppe - Catania - P. iva 04808800876**

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, procede alla progressiva apertura degli stessi, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le relative buste interne contenenti l'offerta economica, e quindi all'esame della documentazione in essi contenuta, confrontandola con quella richiesta nella lettera di invito, decidendo, di conseguenza, l'ammissione o meno dei concorrenti così come riportato a fianco di ciascuno:

**1) Imbergamo Calogero - Favara (AG) -----Amnesso**

**2) RI.CO. s.r.l. Unipersonale - Maniace (CT)-----Amnessa**

**3) Gurrieri Vito - Chiaramonte Gulfi (RG)-----Amnesso**

4) **N.G.A. Costruzioni s.r.l. - Mussomeli (CL)** -----**Ammessa**

5) **Gregoli geom. Giuseppe - Catania** - ----- **Ammesso**

Ultimate dette operazioni, si dà atto che in questa fase non viene escluso **nessun concorrente** e che pertanto restano in gara per la successiva fase **n.5 concorrenti**.

Quindi il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, che vengono lette ad alta voce rendendo pubblico il ribasso percentuale offerto dai concorrenti ammessi:

1) **Imbergamo Calogero - Favara (AG)** -----**31,1280%**

2) **RI.CO. s.r.l. Unipersonale - Maniace (CT)**-----**28,1723%**

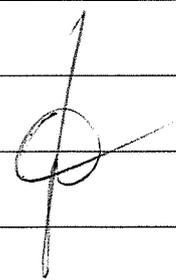
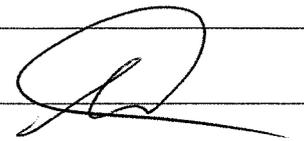
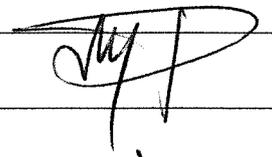
3) **Gurrieri Vito - Chiaramonte Gulfi (RG)**-----**29,7989%**

4) **N.G.A. Costruzioni s.r.l. - Mussomeli (CL)** -----**36,1616%**

5) **Gregoli geom. Giuseppe - Catania** - ----- **16,6823%**

A questo punto il Presidente accerta che l'offerta con il minor prezzo risulta essere quella presentata dall'impresa **N.G.A. Costruzioni s.r.l.** che ha offerto il ribasso percentuale del **36,1616%**; accerta altresì che la suddetta impresa, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, ha dichiarato che i propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ammontano ad €. 3.500,00 e che gli stessi **risultano congrui rispetto all'entità ed alle caratteristiche dei lavori oggetto del presente appalto.**

A questo punto si procede ad effettuare le operazioni di calcolo correlate al metodo estratto a seguito delle quali, si perviene alla determinazione della seguente "**soglia di anomalia**": **34,06634%**. I calcoli predetti sono riportati in dettaglio nell'"**Allegato 1**", parte integrante e sostanziale del presente verbale.



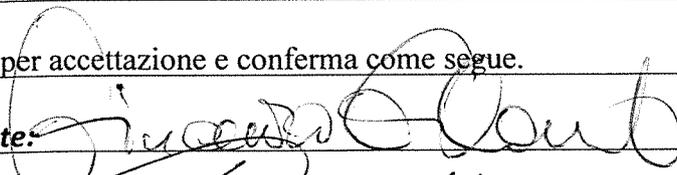
Il Presidente, constatato che l'offerta che presenta una percentuale di ribasso superiore alla predetta soglia di anomalia è soltanto quella presentata dall'impresa **N.G.A. Costruzioni s.r.l.**, impresa miglior offerente, dispone di richiedere alla stessa spiegazioni e/o giustificazioni in ordine alla propria offerta, ai sensi dell'art.97, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente, altresì, dà atto che le operazioni di verifica della congruità dell'offerta della citata impresa **N.G.A. Costruzioni s.r.l.** verranno effettuate dal Responsabile Unico del Procedimento.

Alle ore **13:30** si chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto per accettazione e conferma come segue.

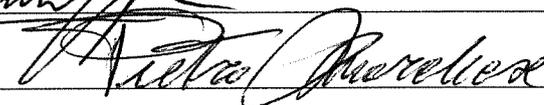
**Il Presidente:**



**Il Componente:**



**Il segretario redattore del verbale:**



| PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016 |  |
|---|--|
| STAZIONE APPALTANTE: <b>COMUNE DI MISTERBIANCO</b>  | <b>METODO SORTEGGIATO</b><br>ART. 97, COMMA 2<br>DECRETO LEG. VO. N. 50/2016 |
| APPALTO: <b>LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DANTE</b>                       | <b>C</b>   |
| IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO   | € 142.361,36   |
| ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO  | € 2.734,70   |
| IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO   | € 145.096,06   |
| NUMERO DEI CONCORRENTI AMMESSI  | 5  |
|   | <b>SOGLIA DI ANOMALIA</b><br>NUMERO RIBASSI ≥ SOGLIA                         |
|   | <b>34,06634%</b>   |
|   | 1  |

| N. ORD. | N. PLICO - DENOMINAZIONE CONCORRENTE             | % RIBASSO | PREZZO OFFERTO | ESITO            |
|---------|--|-----------|----------------|------------------|
| 1       | 4 - N.G.A. COSTRUZIONI S.r.l. - Mussomeli (CL)   | 36,1616%  | € 93.615,91    | MIGLIORE OFFERTA |
| 2       | 1 - IMBERGAMO CALOGERO - Favara (AG)             | 31,1280%  | € 100.781,82   |                  |
| 3       | 3 - GURRIERI VITO - Chiaromonte Gulfi (AG)       | 29,7989%  | € 102.673,94   |                  |
| 4       | 2 - R.L.CO. S.r.l. - Unipersonale - Maniace (CT) | 28,1723%  | € 104.989,59   |                  |
| 5       | 5 - GREGOLI GEOM. GIUSEPPE - Carania             | 16,6823%  | € 121.346,91   |                  |

RIBASSO SUPERIORE O PARI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA